

Information gemäß EU-Datenschutzgrundverordnung für Interessenten und Wohnungsbewerber

Der Schutz Ihrer persönlichen Daten ist uns ein besonderes Anliegen. Wir verarbeiten Ihre Daten daher ausschließlich entsprechend den gesetzlichen Datenschutzbestimmungen. In diesen Datenschutzhinweisen informieren wir Sie über die wichtigsten Aspekte der oben angeführten Datenverarbeitung.

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung:

Innsbrucker Stadtbau GmbH

Gumpstraße 47, A-6020 Innsbruck

Zur Abwicklung der Tätigkeiten der Innsbrucker Stadtbau GmbH (zB Vermietung und Verwaltung von Wohnungen), wurde die NEUE HEIMAT TIROL, Gemeinnützige WohnungsGmbH, Gumpstraße 47, 6020 Innsbruck, beauftragt.

Sie können sich gerne an uns wenden, falls Sie Fragen zum Datenschutz haben:

Tel.: 0512/ 3330; E-Mail: office@innsbrucker-stadtbau.at

Zu welchen Zwecken verarbeiten wir Ihre Daten?	Ihre Daten werden im Rahmen der Interessenten- und Wohnungsbewerberverwaltung zur Abwicklung von Neubauprojekten bzw. Immobilienvergabe verarbeitet. Dazu gehören unter anderem das Evidenzhalten Ihrer Daten, um bei passenden Immobilienangeboten mit Ihnen Kontakt aufnehmen zu können, sowie sämtliche Datenverarbeitungen, welche dem Abschluss eines Mietvertrages oder Kaufvertrages dienen. Dies beinhaltet auch Vertragsanbahnung sowie vorvertragliche Maßnahmen, wie z.B. die Überprüfung der Förderungswürdigkeit bei der Wohnbauförderung Tirol, das Einholen von Finanzierungsnachweisen, das Abwickeln von Sonderwünschen sowie Korrespondenz und Zahlungsverkehr in diesen Angelegenheiten. Weiters benötigen wir Ihre Daten zur Zuweisung bzw. Vergabe von Wohnungen, welche auch durch die jeweilige Standortgemeinde oder sonstige Vergabeberechtigte bzw. in Zusammenarbeit mit diesen erfolgen kann. Im Rahmen von Interessensabwägungen zugunsten des Verantwortlichen kann auch eine Datenverarbeitung zur Erfragung der Servicequalität und Kundenzufriedenheit (berechtigtes Interesse Art. 6 Abs 1 lit. f) erfolgen.
---	--



<p>Auf welchen Rechtsgrundlagen beruht die Datenverarbeitung bzw. welche berechtigten Interessen bestehen?</p>	<p>Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt aufgrund vorvertraglicher Maßnahmen bzw. auch zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen. Die Vergabe von Wohnungen unter dem Aspekt des „leistbaren Wohnens“ betrifft auch öffentliche Interessen und dient der Befriedigung des Grundbedürfnisses Wohnen. Dies gilt auch für die Übermittlung von Daten in diesem Zusammenhang.</p> <p>Die Vormerkung als Interessent für eine Wohnung oder einen Abstellplatz beruht entweder auf Ihrer Einwilligung oder auf Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO, um Sie für die vorgesehene Speicherdauer zum Angebot bzw. zur Vergabe einer Wohnung oder eines Abstellplatzes kontaktieren zu können.</p> <p>Im Rahmen der Vergabe von Wohnungen/Abstellplätzen kann es im Einzelfall auch zur Verarbeitung besonderer Daten (z.B. Gesundheitsdaten) kommen. Diese Verarbeitung steht in der Regel im Zusammenhang mit der Geltendmachung bzw. Inanspruchnahme von Förderungen.</p>
<p>Welche Daten werden verarbeitet?</p>	<p>Damit wir ein Vergabeverfahren ordnungsgemäß durchführen können, sind jedenfalls Ihre Kontaktdaten bei uns zu hinterlegen. Bei einer Eigenvergabe durch die NEUE HEIMAT TIROL besteht ein überwiegendes Interesse an einer objektiven und nachvollziehbaren Wohnungsvergabe, weshalb in diesem Fall zusätzliche Unterlagen von Ihnen angefordert werden, um den Bedarf an den zu vergebenden Objekten feststellen zu können. Im Einzelfall kann es notwendig werden, dass wir vor Vertragsabschluss weitere Daten von Ihnen anfordern (z.B. Nachweise für die Überprüfung der Förderungswürdigkeit, Finanzierungsunterlagen). Die Zuweisung einer Wohnung oder eines Abstellplatzes bzw. ein Vertragsabschluss hierüber kann nur bei Vorliegen der hierfür notwendigen Daten und Informationen erfolgen.</p>
<p>An welche Empfänger werden Ihre Daten übermittelt?</p>	<p>Die NEUEN HEIMAT TIROL erhält die Daten zur Abwicklung der Tätigkeiten für die Innsbrucker Stadtbau GmbH. Eine Weitergabe Ihrer Daten erfolgt nur im notwendigen Ausmaß und soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes oder öffentliches Interesse anderer Beteiligter besteht.</p> <p>Ihre Daten werden unseren Mitarbeiter/innen offengelegt, soweit dies zur Geschäftsabwicklung erforderlich ist.</p>

	<p>Mögliche Empfänger von Daten sind unter Umständen auch Dienstleister, welche mit der Geschäftsabwicklung befasst sind (z.B. Betreuung der IT-Infrastruktur). Weiters an der Geschäftsabwicklung notwendigerweise beteiligte Dritte (Finanzierungsunternehmen, Behörden, Versicherungen, Notar, Finanzamt, Gerichte), sowie Rechtsvertreter bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren. Als Empfänger Ihrer Daten kommen auch die wohnungszuweisenden Stellen, insbesondere Gemeinden, in Betracht.</p> <p>Eine Übermittlung an Drittländer oder internationale Organisationen ist nicht vorgesehen.</p>
Erhebung von Daten aus anderen Quellen?	<p>Die Daten werden uns in der Regel von Ihnen selbst bekannt gegeben, wobei im Falle der Wohnungsvergabe durch eine andere Stelle, auch von dieser insbesondere Ihre Stamm- und Kontaktdaten bzw. teilweise auch dort bereits hinterlegte Unterlagen zur Überprüfung der Förderungswürdigkeit, an uns übermittelt werden.</p>
Wie lange speichern wir Ihre Daten?	<p>Wenn Sie sich bei uns als Interessent für eine Wohnung oder einen Abstellplatz ohne Bezug auf ein konkretes verfügbares Objekt bewerben, werden Ihre Daten 5 Jahre gespeichert, wobei Sie gegen die Verarbeitung jederzeit formlos Widerspruch einlegen können bzw. Ihre Einwilligung widerrufen können. Die Verarbeitung Ihrer Daten bis zu diesem Zeitpunkt bleibt davon unberührt. Wenn Sie sich bei uns konkret auf eine verfügbare Wohnung bewerben bzw. an einem Vergabeverfahren teilnehmen, werden Ihre Daten gespeichert, solange daraus Rechtsansprüche geltend gemacht werden können.</p> <p>Für den Fall, dass es zu einem Vertragsabschluss kommt, werden Ihre Daten für die Dauer des gesamten Vertragsverhältnisses bzw. darüber hinaus gespeichert, solange gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen bzw. potentielle Rechtsansprüche geltend gemacht werden können.</p>
Werden Ihre Daten für andere Zwecke weiterverwendet?	<p>Für den Fall, dass Sie mit uns einen Vertrag (zB Mietvertrag, Kaufvertrag usw.) abschließen, werden Ihre Daten auch zur Vertragserrichtung und grundbücherliche Durchführung von Kaufverträgen sowie für die daran anschließende Erfüllung des abgeschlossenen Vertrags verarbeitet. Nähere Informationen dazu finden Sie bei</p>

	den Informationen zum Datenschutz für Mieter bzw. Eigentümer.
--	---

Betroffenenrechte, Widerspruch und Widerruf:

Wenn die jeweiligen Voraussetzungen gegeben sind, können Sie die nachfolgend aufgezählten Betroffenenrechte geltend machen. Bitte beachten Sie, dass Sie gegebenenfalls vorab einen geeigneten Identitätsnachweis zu erbringen haben.

- Recht auf Auskunft: Sie haben die Möglichkeit, bei uns eine Bestätigung darüber zu verlangen, ob personenbezogene Daten von Ihnen verarbeitet werden, sowie Auskunft über diese Daten und die in Art. 15 DSGVO festgehaltenen Informationen verlangen.
- Recht auf Berichtigung Ihrer Daten, wenn wir unrichtige oder unvollständige Daten über Sie verarbeiten.
- Recht auf Löschung: Wenn die Voraussetzungen des Art. 17 DSGVO vorliegen, können Sie bei uns die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen.
- Weiters steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO) und Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO) im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen zu.
- Wenn Ihre Daten aufgrund eines berechtigten Interesses verarbeitet werden, haben Sie die Möglichkeit Widerspruch (Art. 21 DSGVO) einzulegen.
- Von Ihnen erteilte Einwilligungen in die Verarbeitung personenbezogener Daten können Sie jederzeit widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Zeitpunkt des Widerrufs erfolgten Verarbeitung bleibt davon unberührt.

Zur Geltendmachung bzw. Ausübung dieser Rechte wenden Sie sich bitte an den Verantwortlichen über die oben angeführten Kontaktdaten.

Beschwerderecht:

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in einer Weise verletzt worden sind, können Sie sich bei der Aufsichtsbehörde beschweren. In Österreich ist die Datenschutzbehörde zuständig. Wir würden es begrüßen, wenn Sie vorher Kontakt mit uns aufnehmen und uns Gelegenheit zur Stellungnahme geben.